

Министерство образования и науки РФ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный архитектурно-строительный университет»  
(Воронежский ГАСУ)

проводит обучение по программам повышения квалификации:  
**«Ценообразование, сметное дело и договорные отношения  
в строительстве»  
(120 часов)**

Лицензия серия ААА №002103 (приложение №1)

**Цель:** формирование у слушателей теоретических знаний в сфере определения стоимости строительства на различных этапах инвестиционного цикла с применением различных уровней сметно-нормативной базы.

**Категория слушателей:** руководители и специалисты подрядных организаций, заказчиков (инвесторов) и проектных организаций, а также иные физические лица.

**В учебном процессе принимают участие:** специалисты-практики, специалисты Центра по ценообразованию в строительстве администрации Воронежской области; профессорско-преподавательский состав Воронежского ГАСУ.

**В программе:**

**1. Нормативно-правовые основы ценообразования в строительстве**

- Договор строительного подряда и его правовое регулирование
- Уровни стоимостных расчетов и виды цен на строительную продукцию
- Порядок расчетов за выполненные строительные- монтажные работы

**2. Сметное дело в строительстве**

- Сметная стоимость как основа формирования цен в строительстве
- Современная система ценообразования и сметного нормирования в строительстве

**3. Составление сметной документации**

- Составление локальных смет
- Определение составляющих прямых затрат
- Составление объектных смет
- Составление сводного сметного расчета
- Ведомость договорной цены

**4. Автоматизация составления сметной документации**

- Автоматизация сметных расчетов на основе ПС «Гранд-Смета»
- Составление локальной сметной документации с использованием средств автоматизации
- Особенности формирования стоимости строительства на основе ВСНБ-2001

**5. Составление локальной сметной документации на основе ПС «Гранд-Смета»**

- Составление локальной сметы базисно-индексным методом с применением индексов по статьям затрат
- Составление локальной сметы базисно-индексным методом с применением индексов по конструктивным элементам

- Составление ведомости объемов работ (дефектной ведомости)

**6. Определение стоимости проектно-изыскательских работ**

- Составление сметы на выполнение инженерных изысканий
- Расчет цены работ по обследованию зданий и сооружений
- Определение стоимости проектных работ
- Расчет стоимости отдельных видов работ по трудозатратам

**7. Определение стоимости строительства на прединвестиционной стадии**

- Определение стоимости по объектам-аналогам
- Расчет стоимости строительства по укрупненным нормативам

Обучение проводится в очной форме с применением дистанционных образовательных технологий, срок обучения - 5 недель.

По завершении обучения проводится итоговая аттестация в соответствии с действующим законодательством.

При успешном завершении обучения выдается *удостоверение о повышении квалификации*.

***Характеристика программы повышения квалификации:***

	<b>Программа 120 часов</b>
<b>Срок обучения</b>	6 недель
<b>Стоимость обучения одного слушателя, руб.</b>	Для юридических и физических лиц 18000 рублей, Для студентов Воронежского ГАСУ любой формы обучения 13000 рублей
<b>Ближайшие группы</b>	по мере комплектования групп